

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	TA161-13-001-001		
Dirección	C/ SAN VALENTÍN 11 - - 7º C		
Municipio	MIJAS COSTA	Código Postal	29651
Provincia	MÁLAGA	Comunidad Autónoma	ANDALUCÍA
Zona climática	A3	Año construcción	Entre 1960 y 1979
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	ANTERIOR A NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	3659105UF5435N0028YA		

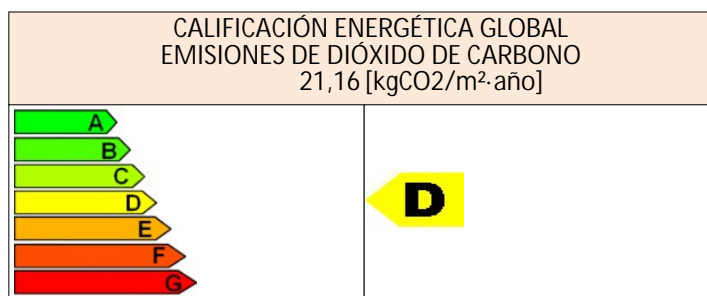
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Vivienda<br><input type="checkbox"/> Unifamiliar<br><input checked="" type="checkbox"/> Bloque<br><input type="checkbox"/> Bloque completo<br><input checked="" type="checkbox"/> Vivienda individual | <input type="checkbox"/> Terciario<br><input type="checkbox"/> Edificio completo<br><input type="checkbox"/> Local |
|---|--|

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ANTONIO GONZÁLEZ MARTÍN	NIF	25693404N
Razón social	TASO TÉCNICOS ASOCIADOS, S.L.	CIF	B93085165
Domicilio	C/ CASTELAO Nº 8 PLANTA 1ª OFICINA 18		
Municipio	MÁLAGA	Código Postal	29004
Provincia	MÁLAGA	Comunidad Autónoma	ANDALUCÍA
e-mail:	comercial@grupotaso.es		
Titulación habilitante según normativa vigente	INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE3 v1.0.1776.551; Fecha: 8-abr-2013		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 7 / 6 / 2013

Firma del técnico certificador:

*Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.*

*Anexo II. Calificación energética del edificio.*

*Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.*

*Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.*

Registro del Organismo Territorial Competente:

# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m <sup>2</sup> ]	81,04
--	-------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> .K]	Modo de obtención
Fachada por defecto D	Fachadas	60,27	1,72	librería CE3
	Otro	81,04	5,88	Definido por usuario
	Otro	81,04	5,88	Definido por usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> .K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Hueco A	Huecos	16,16	3,23	0,66	Definido por usuario	Definido por usuario

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo energía	Modo de obtención.
Sistema primario calefacción	Bomba de calor tipo split/multisplit	1,64	3,90	Electricidad	Definido por usuario

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo energía	Modo de obtención.
Sistema primario refrigeración	Equipo individuales tipo split	1,73	3,35	Gas Natural	Definido por usuario

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo energía	Modo de obtención.
Sistema primario ACS	Caldera ACS eléctrica	1,60	99,00	Electricidad	Definido por usuario

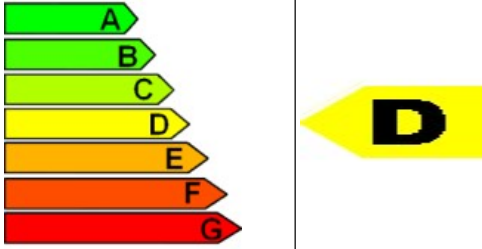
5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

Espacio	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Perfil de uso
P1_E01_1	81,04	Res-Acondicionado

## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A3	Uso	Vivienda
----------------	----	-----	----------

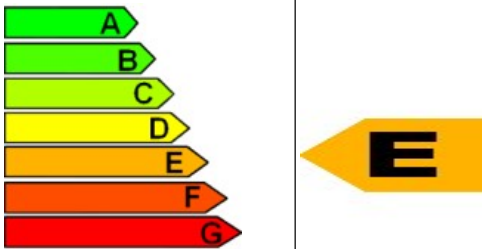
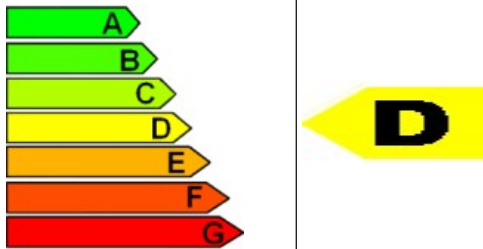
### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	<b>D</b>	CALEFACCIÓN		ACS	
		1,02	E	4,31	G
		<i>Emisiones calefacción</i> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> •año]		<i>Emisiones ACS</i> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> •año]	
		7,47		8,16	
		REFRIGERACIÓN			
		1,06	E		
<i>Emisiones globales</i> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> •año]		<i>Emisiones refrigeración</i> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> •año]			
21,16		5,53			

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

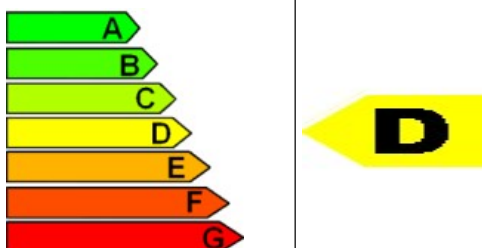
### 2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

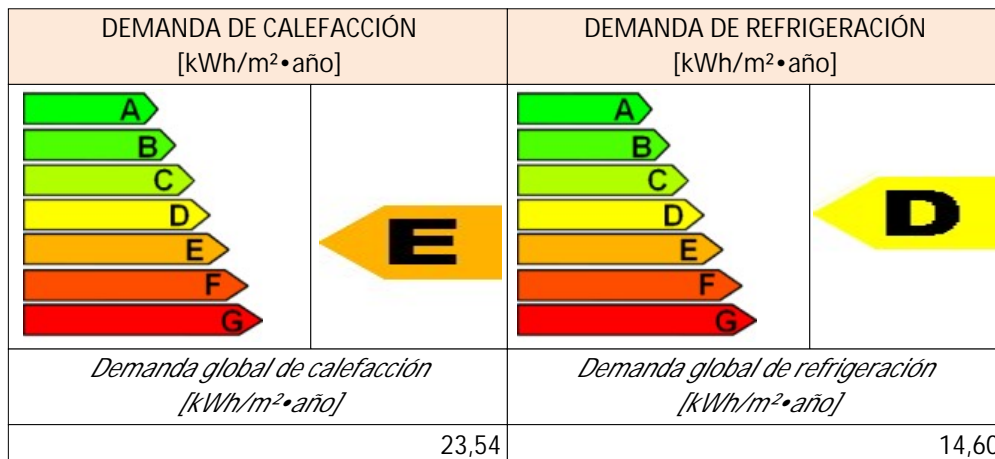
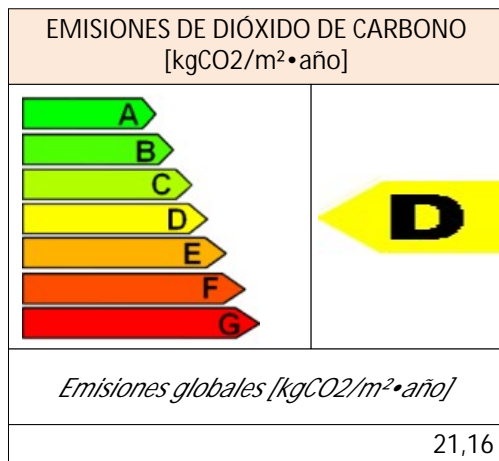
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN					
	<b>E</b>		<b>D</b>				
				<i>Demanda global de calefacción</i> [kWh/m <sup>2</sup> •año]		<i>Demanda global de refrigeración</i> [kWh/m <sup>2</sup> •año]	
				23,54		14,60	

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	<b>D</b>	CALEFACCIÓN		ACS	
		1,03	E	4,20	G
		<i>Energía primaria calefacción</i> [kWh/m <sup>2</sup> •año]		<i>Energía primaria ACS</i> [kWh/m <sup>2</sup> •año]	
		34,18		32,83	
		REFRIGERACIÓN			
		1,05	E		
<i>Consumo global de energía primaria</i> [kWh/m <sup>2</sup> •año]		<i>Energía primaria refrigeración</i> [kWh/m <sup>2</sup> •año]			
89,26		22,25			

### ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA



#### ANÁLISIS TÉCNICO

	Calefacción	Refrigeración	ACS	Iluminación	Total
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> •año]	23,54   E	14,60   D	12,45   G		
Diferencia con situación inicial	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)		
Energía primaria [kWh/m <sup>2</sup> •año]	34,18   E	22,25   E	32,83   G		89,26   D
Diferencia con situación inicial	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)		0,00 (0,00%)
Emisiones de CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> •año]	7,47   E	5,53   E	8,16   G		21,16   D
Diferencia con situación inicial	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)		0,00 (0,00%)

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

#### DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

## ANEXO IV

### PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Visita realizada al inmueble el día 27 de mayo de 2013. Se toman fotografías y medidas. El sistema de calefacción y refrigeración es mediante bomba de calor multisplit FUJITSU GENERAL LIMITED modelo AOH24LMAM2 conforme a la información indicada en la placa identificativa y fue instalada en 2008 según el propietario. El sistema de ACS es un acumulador eléctrico Edesa TRE-100 N de 1,60 kw conforme a los datos de la placa identificativa del equipo y fue instalado en 2006 conforme a información facilitada por el propietario. El propietario cambió la carpintería de fachada original por una nueva de aluminio con doble acristalamiento.