

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	TA161-13-001-002		
Dirección	C/ Miguel Unamuno 2 A 3 C		
Municipio	Fuengirola	Código Postal	29640
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A3	Año construcción	Entre 1979 y 2006
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	4959110UF5445N0021YI		

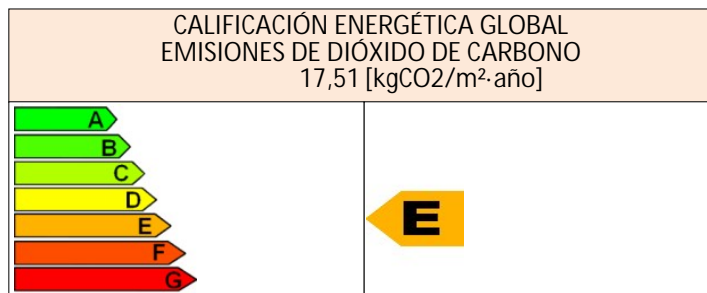
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Vivienda
<input type="checkbox"/> Unifamiliar
<input checked="" type="checkbox"/> Bloque
<input type="checkbox"/> Bloque completo
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda individual | <input type="checkbox"/> Terciario
<input type="checkbox"/> Edificio completo
<input type="checkbox"/> Local |
|---|--|

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Carlos Rodríguez Barranquero	NIF	33394339H
Razón social	TASO técnicos asociados, SL	CIF	B93085165
Domicilio	Calle Castelaio Nº 8, ofic 18		
Municipio	Málaga	Código Postal	29004
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail:	comercial@grupotaso.es		
Titulación habilitante según normativa vigente	Ingeniero Técnico Industrial		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE3 v1.0.1776.551; Fecha: 8-abr-2013		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 10 / 6 / 2013

Firma del técnico certificador:

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organismo Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m2]	60,00
---------------------------	-------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
DET_Fachadas001	Fachadas	25,57	0,66	Definido por usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Sencillo -- Met - Gris claro	Huecos	10,03	5,70	0,86	librería CE3	librería CE3

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo energía	Modo de obtención.
Sistema primario ACS	Caldera ACS eléctrica	1,20	99,00	Electricidad	Definido por usuario

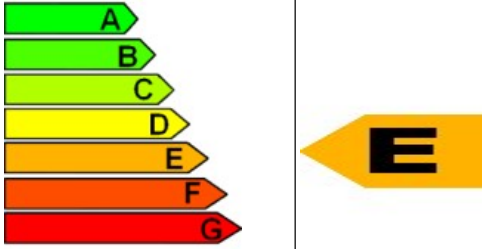
5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
P1_E01_1	60,00	Res-Acondicionado

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A3	Uso	Vivienda
----------------	----	-----	----------

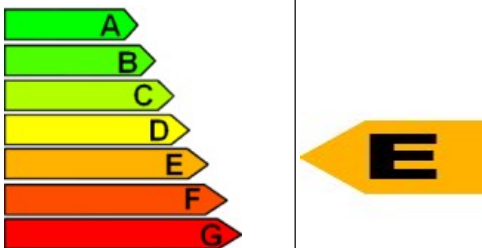
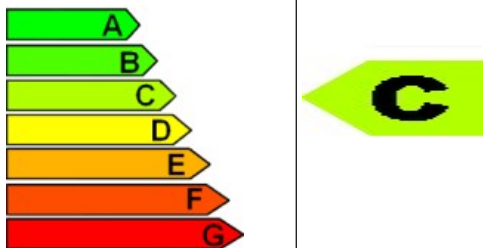
1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	E	CALEFACCIÓN		ACS	
		1,90	E	4,31	G
		<i>Emisiones calefacción [kgCO₂/m²•año]</i>		<i>Emisiones ACS [kgCO₂/m²•año]</i>	
		5,47		8,16	
		REFRIGERACIÓN			
		0,74	D		
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m²•año]</i>		<i>Emisiones refrigeración [kgCO₂/m²•año]</i>			
17,51		3,88			

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

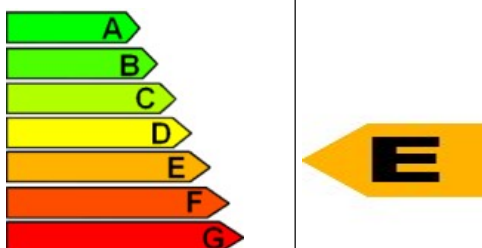
2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN					
	E		C				
				<i>Demanda global de calefacción [kWh/m²•año]</i>		<i>Demanda global de refrigeración [kWh/m²•año]</i>	
				16,31		11,76	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	E	CALEFACCIÓN		ACS	
		2,07	E	4,20	G
		<i>Energía primaria calefacción [kWh/m²•año]</i>		<i>Energía primaria ACS [kWh/m²•año]</i>	
		27,07		32,83	
		REFRIGERACIÓN			
		0,73	D		
<i>Consumo global de energía primaria [kWh/m²•año]</i>		<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m²•año]</i>			
75,51		15,61			

ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

& & Visita realizada el día 27/05/13 en compañía del propietario el Sr. Roger Cummiskey. Coforme a la información del propietario se tiene en cuenta para la elaboración de este certificado, de la siguiente información: para la producción de ACS, la vivienda dispone de un termo eléctrico, marca Edesa modelo TRE-75N N con número N090903705, con capacidad de 75 litros, potencia de 1,2Kw y 0,9 MPa (9 bar) de presión. El inmueble no cuenta con ningún sistema de refrigeración. El propietario aporta información de la referencia catastral mediante el recibo del IBI. El propietario no aporta más información.